

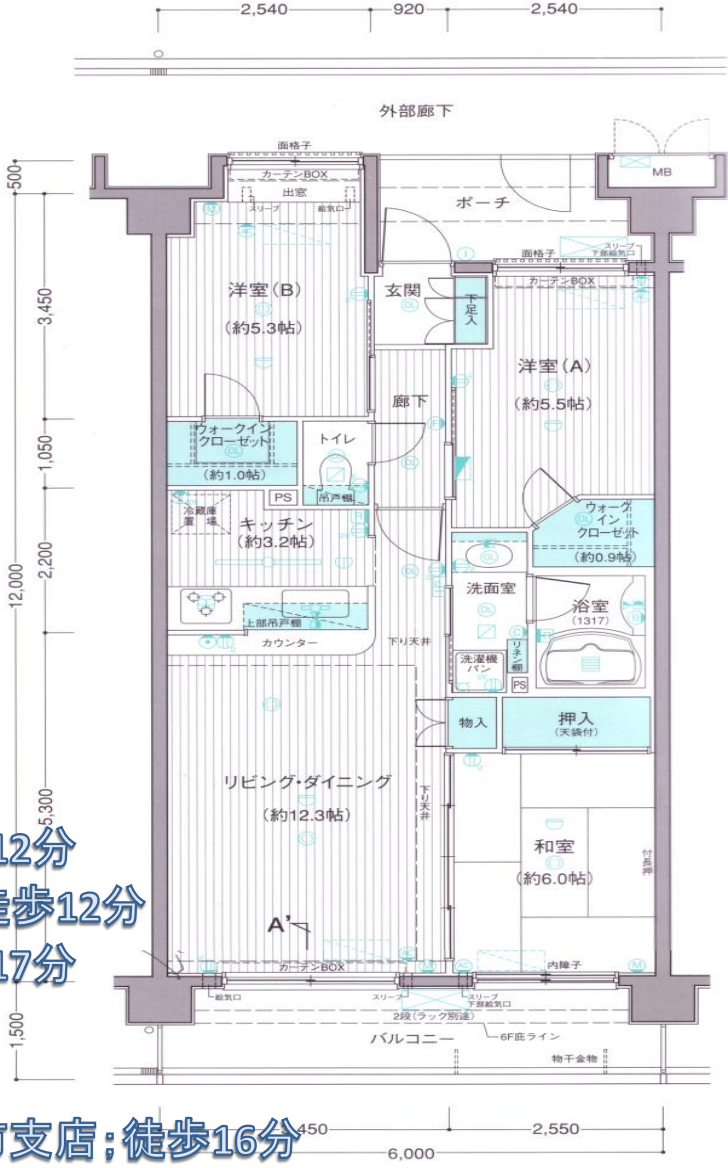
建物付土地	つくば市天久保(吾妻小・中学区)
つくば市天久保	売りマンション 6階部分

**3LDK** 専有面積 68.00m<sup>2</sup> (20.57坪)  
 バルコニー面積 9.00m<sup>2</sup> (2.72坪)  
 玄関ポーチ面積 5.37m<sup>2</sup> (1.692坪)

物件概要			
価格	1980万円		
所在地	つくば市天久保1丁目7-4		
交通	TX つくば駅 徒歩15分		
種類	居宅	地区	第2種居住地域
建率	60%	容積率	200%
専有面積	68.00m <sup>2</sup>	バルコニー面積	9.00m <sup>2</sup>
規模	鉄筋コンクリート造 6階建て	敷地権	327,540分の6,800
総戸数	47戸(管理員室含む)	敷積地	1,705.31m <sup>2</sup>
建築番号	第H17確認建築普及協会 01110号	築年月	平成18年11月
管理費	9,180円	積立金	8,390円
駐車場	ノーマルハーフ・中段2,500円 自転車; 平置200円、上段50円、下段100円		
設備概要	(共用部分) CATV、BS、110°CS、オートロックシステム、公共上下水道 (専有部) TVモニター付オートロックシステム、浴室換気乾燥機、ビルトイン浄水器、耐震ラッチ付吊り戸棚		

## 人気の学区にお値打ち価格で登場!

- ✓TX「つくば駅」; 徒歩15分
- ✓吾妻小学校(徒歩12分)、吾妻中学校; 徒歩4分
- ✓筑波メディカルセンター; 徒歩3分
- ✓つくばクレオスクウェアキュート; 徒歩16分



- 中央消防署; 徒歩9分
- 市立中央図書館; 徒歩12分
- 茨城県つくば美術館; 徒歩12分
- 筑波学園郵便局; 徒歩17分
- 松見公園; 徒歩2分
- 中央公園; 徒歩11分
- 筑波銀行研究学園都市支店; 徒歩16分
- 常陽銀行研究学園都市支店; 徒歩16分

土地・建物・賃貸・リフォーム・外構

**(有) 学園ホーム**

茨城県知事(2)6130号

〒305-0005 つくば市天久保2-12-13

TEL: 029 (863) 2771 FAX: 029 (863) 2772

http://www.gakuen-home.com

取引態様 営業時間 仲介 10:00~18:00 (水曜日定休)