新発売
1/13
10時30分より

《建築条件なし宅地分譲》 高台 陽当たり良好

コートハウス板谷四丁目

●JR常磐線　土浦駅から約5200m
●バス（関東鉄道）利用　土浦駅から
つくば国際大まで約15分
●JR上野東京ライン利用直通
上野まで約57分／東京まで約64分／品川まで約75分

施設名	距離	所要時間
土浦市立都和小学校	750m	約10分
土浦市立都和中学校	700m	約9分
学校法人川島学園　都和保育園	1.3km	約16分
土浦みどり幼稚園	1.3km	約17分
もみじ第二幼稚園	1.4km	約17分
クスリのアオキ都和店	750m	約10分
セブンイレブン土浦北インター店	800m	約10分
ウエルシア土浦東都和店	1.1km	約13分
フードマーケットカスミ並木店	1.8km	約23分
土浦都和郵便局	1.4km	約18分
都和病院	1.9km	約24分

土地境界について
道路側については自由ですが、隣地境界に対して、それぞれの宅地に対して指示すると位置に設置してください。
境界塀の位置は隣地の境界線が自身の宅地内に建てるブロック塀の外面とすることを認め、ブロック塀の基礎部分が敷地内で隣地に対してはみ出しても承解するものとする。

ゴミについて
ペットボトル等のリサイクルゴミ捨て場について、南側道路の南西側にある公園もところにゴミ置き場があります。そこで捨てていただけるようお願いします。
ゴミ、可燃ゴミ、不燃ゴミに関しては、当地区のゴミカレンダーに合わせて出してください

その他
・小中学校　約700～750m
・工場等　約400m
・農地等　約10m
・電柱の借地料が電柱のある敷地には借地料が入ります

「板谷四丁目分譲地」■分譲地全体概要●所在地/茨城県土浦市板谷四丁目709-105～125番(120番は除く)●交通/JR常磐線「土浦」駅より徒歩65分●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%容積率/100%●高度地区/指定なし●防火・準防火地域/指定なし●土地区画整理事業/指定なし●都市計画道路/指定なし●その他法令上の制限/景観法●地目/雑種地●地勢/平坦●土地の権利形態/所有権●総区画数/20区画●道路種別/公道・土浦市市道-号線●道路幅員/北側約6m、南北方向西側道路約6m、南側約6m●舗装/完全●私道負担/なし●設備・施設/電気:東京電力（他の小売電気事業者の選択も可能）、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水　※水道加入金 口径20mm減免後の額64,000円(税別)　※各設備は敷地内引込み済●売主/有限会社学園ホーム〒305-0005茨城県つくば市天久保二丁目12-13、電話029-863-2771●茨城県知事(5)第6130号●(公社)茨城県宅地建物取引業協会加盟■建築条件なし宅地物件概要●販売区画数/20区画●敷地面積/最大面積264.07㎡、最小面積170.26㎡、合計1160.97㎡※分筆予定面積につき、分筆登記完了後に変更になる可能性あり●販売価格/最大価格1,150万円、最小価格850万円、最多価格920万円●完成時期/2024年1月16日予定 取引態様/売主●自治会について/本住宅地の20世帯は隣地北側で活動されている自治会に加入するものとする。但し本住宅地は既存の班に加入するのではなく、新たな班を構成し活動する。町会費等の徴収もこの20世帯で行うものとする。ゴミ置場の管理についても20世帯で年間を通じて当番制で管理するものとする。公園の管理も20世帯で管理するものとする。建設会社が複数で工事、販売を行う場合は互いに協力し自治会、ゴミ置場、公園管理について協力の上、購入者への十分な説明と理解を得ることとする。●当社の建築条件なし宅地分譲とは、契約締結後3ヶ月以内にハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結して頂くこと、その後、3ヶ月以内の着工を条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり受領した金員は全額無利息にて返還致します。但し、印紙代についてはご負担いただきます。※先着順受付の為販売済みの場合はご容赦下さい。
【広告有効期限】2024年3月末日※物件概要は2023年11月30日現在のもので先着順受付につき、お申込み済み ご成約済みの際はご容赦ください。

(売　主)
土地・建物・賃貸・リフォーム・外構　茨城県知事（5）6130号　令和4年1月8日更新
求む 不動産
GH 学園ホーム
〒305-0005　つくば市天久保2-12-13
TEL 029(863)2771
E-mail gakuen-home@blue.ocn.ne.jp
営業時間　10：00～18：00（水曜日定休）

建築指導課受付　第R4-16号　令和4年8月1日
開発許可番号　第6130号　令和4年1月8日
取引形態　売主
広告有効期限　令和6年6月30迄