

売地  
土浦市  
板谷四丁目

【区画図】



西6区画グループ

【現地案内図】



施設名	距離	所要時間
土浦市立都和小学校	750m	約10分
土浦市立都和中学校	700m	約9分
学校法人川島学園 都和保育園	1.3km	約16分
土浦みどり幼稚園	1.3km	約17分
もみじ第二幼稚園	1.4km	約17分
クスリのアオキ都和店	750m	約10分
セブンイレブン土浦北インター店	800m	約10分
ウエルシア土浦東都和店	1.1km	約13分
フードマーケットカスミ並木店	1.8km	約23分
土浦都和郵便局	1.4km	約18分
都和病院	1.9km	約24分

土地境界については自由ですが、隣地境界に対して、それぞれの宅地に対して指示すると位置に設置してください。境界線の位置は隣地の境界線が自身の地内に建てるブロック塀の外面とすることを認め、ブロック塀の基礎部分が敷地内で隣地に対してはみ出しでも承解するものとする。

	土地面積	坪数	接面	その他	販売価格	坪単価
1号地	177.08㎡	53.56坪	南東角地	電柱あり	9,900,000円	184,839円/坪
2号地	176.6㎡	53.42坪	東	電柱・支線あり	8,900,000円	166,604円/坪
3号地	264.06㎡	79.87坪	東敷地延長		11,500,000円	143,984円/坪
4号地	199.02㎡	60.2坪	南		10,000,000円	167,774円/坪
16号地	171.43㎡	51.85坪	南西角地	電柱あり	9,500,000円	183,221円/坪
17号地	172.8㎡	52.2坪	北西角地		9,200,000円	176,009円/坪

ゴミについて  
ペットボトル等のリサイクルゴミ捨て場について、南側道路の南西側にある公園もところにゴミ置き場があります。そこで捨てていただけるようお願いします。  
ゴミ、可燃ゴミ、不燃ゴミに関しては、当地区のゴミカレンダーに合わせて出してください

その他  
・小中学校 約700~750m  
・工場等 約400m  
・農地等 約10m

種目	売地
所在地	土浦市板谷4丁目709-1、709-96
価格	8,900,000 ~ 11,500,000円 合計 59,100,000円

交通 JR常磐線 土浦 駅 約5,200m(徒歩約65~67分)  
バス(関東鉄道)利用 土浦駅からつくば国際大まで約15分(停留所まで徒歩約15分)  
JR上野東京ライン利用直通 上野まで約57分/東京まで約64分/品川まで約75分

土地	権利形態(所有権) 地積(実測171.30~264.07㎡) 合計1160.97㎡ 詳細は別欄参照 地目(雑種地) 現況(宅地) 地勢(平坦)
道路	種別(公道・土浦市市道-号線) 幅員・接面(約6.0m・接面は別欄参照) 道路面より(--) 舗装(完全)
制限	都市計画(市街化区域) 用途地域(第一種低層住居専用地域) 建ぺい率50% 容積率100% 高度地区(指定なし) 防火・準防火地域(指定なし) 土地区画整理事業(指定なし) 都市計画道路(指定なし) その他の法令上の制限(景観法)
設備	水道(公営水道) ガス(都市ガス) 下水(公共下水) ※水道加入金 口径20mm減免後の額64,000円(税別) ※各設備は敷地内引込み済
現況	現況(造成中) 引渡(令和5年10月中旬※完了検査済取得後)
備考	自治会について 本住宅地の20世帯は現地北側で活動されている自治会に加入するものとする。但し本住宅地は既存の班に加入するのではなく、新たな班を構成し活動する。町会費等の徴収もこの20世帯で行うものとする。 ゴミ置場の管理についても20世帯で年間を通じて当番制で管理するものとする。 公園の管理も20世帯で管理するものとする。 建設会社が複数で工事、販売を行う場合は互いに協力し自治会、ゴミ置場、公園管理について協力の上、十分な説明と理解を得ることとする。

「板谷四丁目分譲地」 ■分譲地全体概要 ●所在地/茨城県土浦市板谷四丁目709-105~125番(120番は除く) ●交通/JR常磐線「土浦」駅より徒歩65~67分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%容積率/100% ●地目/雑種地 ●土地の権利形態/所有権 ●総区画数/20区画 ●道路幅員/北側約6m、南北方向西側道路約6m、南側約6m ●私道負担/なし ●設備・施設/電気:東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能)、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水 ●売主/有限会社学園ホーム 〒305-0005茨城県つくば市天久保二丁目12-13、電話029-863-2771 ●茨城県知事(第)6130号 ●(公社)茨城県宅地建物取引業協会加盟 ■建築条件なし宅地物件概要 ●販売区画数/20区画 ●敷地面積/最大面積264.07㎡、最小面積170.26㎡ ※分筆予定面積につき、分筆登記完了後に変更になる可能性あり ●販売価格/最大価格1,150万円、最小価格850万円、最多価格920万円 ●完成時期/2023年12月予定 取引態様/売主 ●建築条件なし宅地分譲とは、契約締結後3ヶ月以内にハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結して頂くこと、その後、3ヶ月以内の着工を条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約が白紙となり受領した金員は全額無利息にて返還致します。但し、印紙代についてはご負担いただきます。 ※先着順受付の為販売済みの場合はご容赦下さい。 ●開発許可番号/令和4年1月8日 第6130号

【広告有効期限】2024年6月末日 ※物件概要は2023年11月30日現在のもので先着順受付につき、お申込み済み ご成約済みの際はご容赦ください。

求む!

不動産

土地・建物・賃貸・リフォーム・外構

**(有)学園ホーム**

茨城県知事(5)6130号 令和4年1月8日更新

〒305-0005 つくば市天久保2-12-13

TEL: 029(863)2771 FAX: 029(863)2772

E-MAIL: gakuen-home@blue.ocn.ne.jp HP: http://www.gakuen-home.com

取引形態 売主

営業時間 10:00~18:00

(水曜日定休)

広告有効期限 令和6年6月末日迄